
Informationspflicht - Käppelematten - Vermarktung der Grundstücke in offener Konzeptvergabe – Bewerbungsverfahren

Gemeinde Denzlingen
Hauptstraße 110
79211 Denzlingen
Deutschland
Telefon: +4976666110
E-Mail: gemeinde@denzlingen.de

Externer Datenschutzbeauftragter
Komm.ONE AöR

ext Datenschutzbeauftragte
Weissacher Str 15
70499 Stuttgart
Deutschland
Telefon: 0711810814444
E-Mail: Datenschutzbeauftragte@komm.one

Verantwortlichkeiten	Gemeinde Denzlingen Hauptstraße 110 79211 Denzlingen Deutschland Telefon: +4976666110 E-Mail: gemeinde@denzlingen.de Gemeinde Denzlingen Hauptstraße 110 79211 Denzlingen
Zuständigkeiten	Ansprechpartner (fachlich) Gemeinde Denzlingen Danielle Clark (Liegenschaften) Hauptstraße 110 79211 Denzlingen Deutschland Telefon: 07666611 1576 E-Mail: kaeppelematten@denzlingen.de
Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten	Externer Datenschutzbeauftragter Komm.ONE AöR ext Datenschutzbeauftragte Weissacher Str 15 70499 Stuttgart Deutschland Telefon: 0711810814444 E-Mail: Datenschutzbeauftragte@komm.one
Kurzbeschreibung	„Käppelematten“ ist zusammen mit „Unterm Heidach“ eine große städtebauliche Weiterentwicklung im Osten der Gemeinde Denzlingen. Für das ca. 18,6 Hektar große Gesamtareal wurde in den Jahren 2014/2015 ein städtebaulicher Wettbewerb mit begleitenden Bürgerworkshops durchgeführt. Das Ziel: höchste Lebensqualität durch eine ausgewogene Mischung bedarfsgerechter Wohnformen mit Anschluss an ein klimaneutrales Nahwärmenetz und an das urbane Grün im erweiterten Stadtpark. Das Gebiet wird optimal in die bestehenden städtebaulichen Strukturen und die beliebte Parklandschaft zwischen dem Kultur & Bürgerhaus und dem Sport & Familienbad MACH' BLAU eingebunden. Der erste Bauabschnitt im Gebiet Käppelematten ist ca. 4,4 Hektar groß und liegt eingebettet zwischen der Waldkircher Straße, der Glottertalstraße und der geplanten Verlängerung des Denzlinger Stadtparks. Hier entstehen rund 225 Wohneinheiten in voraussichtlich 12 Mehrfamilienhäusern mit 3 bis 5 Vollgeschossen, 26 Doppelhaushälften und 4 Einfamilienhäusern. Verkehrsberuhigte Stichstraßen führen in das Wohngebiet hinein. Neben kleineren Parkanlagen sind im Sinne des Leitbildes der „Schwammstadt“ diverse Flächen zur Versickerung von Niederschlagswasser eingeplant. Bewerbungsschreiben für Bauinteressierte im Verfahren Bei konkretem Interesse an einem Bauprojekt im Baugebiet „Käppelematten 1. BA“, 1. Vermarktungsabschnitt des Bauabschnitts in der Gemeinde Denzlingen sind Bewerbungsschreiben auszufüllen und spätestens bis zum Freitag, den 04. Dezember 2026 um 11:00 Uhr in elektronischer Form über www.kaeppelematten.de zusammen mit sämtlichen erforderlichen Unterlagen einzureichen. Das Bewerbungsschreiben gliedert sich in zwei Bausteine: die Abfrage der Daten (Punkte A. und B.) sowie eine beigefügte Beschreibung des Projekts (Punkt C.). Diese Unterlagen zusammen ergeben die konkrete Bewerbung.
Zweck der Datenverarbeitung	Bewerbungsverfahren - Vermarktung von Grundstücken in offener Konzeptvergabe
Rechtsgrundlage	Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO – Vertrag und vorvertragliche Maßnahmen Art. 6 Abs. 1 lit. e DSGVO – Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Öffentliches Interesse) Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO - Rechtmäßigkeit der Verarbeitung (Berechtigtes Interesse)
Berechtigte Interessen	Abwehr und Geltendmachung von Rechtsansprüchen (Dokumentation, AGG-/Vergabestreitigkeiten)
Regelfristen für die Löschung	Die Bewerbung wird spätestens nach 6 Monaten nach Ende der Bewerberauswahl gelöscht, wenn sie nicht angenommen wurde. Löschung nach Zweckwegfall, auf Antrag des Betroffenen oder durch Wegfall der Rechtsgrundlage
Erfordernis	Die Bereitstellung der Daten ist für den angestrebten Vertragsabschluss notwendig. Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist freiwillig.
Folgen der Nichtbereitstellung	Eine Verarbeitung Ihrer Daten zu oben genanntem Zweck ist nur möglich, falls Sie die genannten personenbezogenen Daten bereitstellen.

Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten	Bauamt Gemeinderat Rechnungsamt Keine Externen Empfänger innerhalb der EU
Absicht der Übermittlung an ein Drittland oder internationale Organisation	Wir beabsichtigen nicht, Ihre personenbezogenen Daten an ein Drittland oder internationale Organisation zu übermitteln.
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht auf Auskunft über die von uns zu Ihrer Person verarbeiteten personenbezogenen Daten. Sie haben das Recht, von uns Kopien Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen. Bei einer Auskunftsanfrage, die nicht schriftlich erfolgt, bitten wir um Verständnis dafür, dass wir dann ggf. Nachweise von Ihnen verlangen, die belegen, dass Sie die Person sind, für die Sie sich ausgeben. Bitte beachten Sie, dass Ihr Auskunftsrecht unter bestimmten Umständen gemäß den gesetzlichen Vorschriften (insbesondere § 9 LDSG) jedoch eingeschränkt sein kann.
Recht auf Berichtigung	Ferner haben Sie ein Recht auf Berichtigung, das heißt Sie können von uns unverzüglich die Berichtigung Ihrer unrichtigen personenbezogenen Daten verlangen. Unter Berücksichtigung der Zwecke der Verarbeitung haben Sie das Recht, die Vervollständigung unvollständiger personenbezogener Daten — auch mittels einer ergänzenden Erklärung — zu verlangen.
Recht auf Löschung	Sie haben das Recht, von uns zu verlangen, dass Ihre Daten unverzüglich gelöscht werden. Wir sind verpflichtet, personenbezogene Daten unverzüglich zu löschen, sofern einer der folgenden Gründe zutrifft: • Zwecke, für die die personenbezogenen Daten erhoben wurden, entfallen. • Sie widerrufen Ihre Einwilligung der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor. • Sie widersprechen der Verarbeitung. Eine anderweitige Rechtsgrundlage für die Verarbeitung liegt nicht vor. • Die personenbezogenen Daten wurden unrechtmäßig verarbeitet. • Die Löschung der personenbezogenen Daten ist zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Unionsrecht oder dem Recht der Mitgliedstaaten erforderlich, dem der Verantwortliche unterliegt. • Die personenbezogenen Daten wurden in Bezug auf angebotene Dienste der Informationsgesellschaft gemäß Artikel 8 Absatz 1 erhoben.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie haben das Recht die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen, wenn eine der folgenden Voraussetzungen gegeben ist: a. Die Richtigkeit der personenbezogenen Daten wird von Ihnen angezweifelt. b. Die Verarbeitung ist unrechtmäßig; Sie lehnen eine Löschung jedoch ab. c. Personenbezogene Daten werden für die Zwecke der Verarbeitung nicht länger benötigt; Sie benötigen die Daten jedoch zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen. d. Sie haben Widerspruch gegen die Verarbeitung gem. Art. 21 Abs. 1 DS-GVO eingelegt. Solange noch nicht feststeht, ob die berechtigten Gründe des Verantwortlichen Ihnen gegenüber überwiegen, wird die Verarbeitung eingeschränkt.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Insbesondere haben Sie ein Widerspruchsrecht gegen die Verarbeitung Ihrer Daten. Hierzu wenden Sie sich bitte an den Verantwortlichen der Verarbeitung.
Recht auf Datenübertragbarkeit	Dieses Recht steht Ihnen nur bezüglich solcher personenbezogener Daten zu, welche Sie uns selbst bereitgestellt haben. Sie haben das Recht, von uns zu verlangen, dass diese personenbezogenen Daten von uns direkt an einen anderen Verantwortlichen oder an eine andere Organisation übermittelt werden. Alternativ haben Sie das Recht, von uns zu verlangen, dass wir Ihnen selbst die Daten in einem maschinenlesbaren Format bereitstellen. Dies gilt jedoch nur, wenn wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund Ihrer Einwilligung oder aufgrund eines Vertrages bzw. im Rahmen von Vertragsverhandlungen verarbeiten und die Verarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren erfolgt.
Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde	Wenn Sie der Auffassung sind, dass wir bei der Verarbeitung Ihrer Daten datenschutzrechtliche Vorschriften nicht beachtet haben, haben Sie ein Beschwerderecht bei einer Datenschutz-Aufsichtsbehörde. Diese wäre in Baden-Württemberg: Der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit Baden-Württemberg Postfach 10 29 32 70025 Stuttgart oder: Heilbronner Straße 35 70191 Stuttgart Telefon: 07 11/61 55 41-0 Telefax: 07 11/61 55 41-15 E-Mail: poststelle@fdi.bwl.de Homepage: https://www.baden-wuerttemberg.datenschutz.de